**Z á p i s**

**ze 20. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 28.6.2012 od 19.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

přítomni : dle prezenční listiny

Zasedání zahájil a řídil starosta Petr Haramach, přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno všech 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je schopno usnášení ve všech věcech. Navrhl, aby zapisovatelem byl JUDr. Schlesinger a ověřovateli pí. Ing. Jersenská a p. Souček. Všichni s přijetím funkcí souhlasili. Poté přednesl návrh programu dle pozvánky, která je přílohou zápisu:

1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání
3. Rozpočtové opatření 4/2012
4. Různé
5. Diskuse, závěr

Vyzval přítomné k připomínkám a návrhům, když jich nebylo, dal o návrhu programu hlasovat.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh programu byl schválen.

Ad 1.

Viz záhlaví zápisu

Ad 2.

Starosta přednesl zprávu o činnosti OÚ a starosty od minulého zasedání zastupitelstva. Vyzval přítomné k dotazům a vysvětlení. Podal zprávu o stavu vyřizování dotace pro stavbu suchého polderu, věc je před schválením na MZe.

Dotazy a žádosti o vysvětlení nebyly.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

Ad 3.

Starosta vyzval pí. Schlesingerovou, aby přednesla návrh rozpočtového opatření 4/2012, které obdrželi členové zastupitelstva předem elektronicky. Vzhledem k tomu, že nebyly dotazy přednesl starosta návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření 4/2012 dle předloženého písemného návrhu, který je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 1 byl schválen.

Ad 4.

Starosta přednesl návrh smlouvy o právu provést stavbu části rekonstrukce chodníků, přípojek dešťové kanalizace a odvodnění silnice na ul. Syrovické v Bratčicích se SÚS JMK na pozemku parcelní č. 466 k.ú. Bratčice ve vlastnictví JMK a o smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene vedení. Po seznámení zastupitelů s návrhem smlouvy předeným SÚS JMK starosta přednesl návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje, aby Obec Bratčice uzavřela jako stavebník a budoucí osoba z věcného břemene oprávněná s JMK jako vlastníkem pozemků a budoucí osobou z věcného břemene povinnou podle návrhu předloženého SÚS JMK a současně pověřuje starostu podpisem této smlouvy jménem Obce Bratčice.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 2 byl schválen.

Starosta přednesl žádost paní Libuše Vimrové, vlastnice domu čp. 181 na parc. č. 365 a p. Romana Vimra, stavebníka novostavby bez čp. na stejné parcele o zřízení zpevněného parkovacího místa na parc.č. 365 k.ú. Bratčice před domy. Po diskusi p. starosta přednesl návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo obce neschvaluje zřízení parkovacího místa před domem čp. 181 a před domem bez čp. na parc. č. 365 na náklady obce s ohledem na rozhodnutí zastupitelstva v jiných obdobných případech. Schvaluje však zřízení vjezdu v rozloze původního zpevněného vjezdu do domu čp. 181 na parcele č. 365.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 3 byl schválen.

Starosta přednesl zprávu o důsledcích toho, že zásady územního rozvoje JMK zrušil svým rozsudkem z 21.6.2012 Nejvyšší správní soud. V důsledku toho je potřeba, aby zastupitelstvo přijalo **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje **ukončení pořizování změny č. II územního plánu obce** (dále jen ÚPO) Bratčice v souladu s § 6 odst.5 písm a) zákona č. 183/12006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon).

Tato změna mělazahrnovat:

**Zpřesnění a vymezení koridoru TE2 vymezeného vydanými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje pro vedení VVN (velmi vysokého napětí) 400kV – veřejně prospěšné stavby.** Jednalo se o nové vedení od Slavětic do Sokolnic v souběhu se stávající trasou vedení 400kV (označované jako V435/V436). Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vymezily pro toto vedení koridor široký 400m (zhruba od stávajícího vedení 200m na každou stranu). V tomto koridoru dle § 58 odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) nebylo možné rozhodovat podle částí územního plánu obce Bratčice, které jsou vymezeny v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (územní plán obce Bratčice byl v  tomto koridoru neplatný, bylo tedy v zájmu obce koridor zúžit pokud možno tak, aby jím nebylo zasaženo zastavěné území či zastavitelné plochy územního plánu obce Bratčice nebo pouze v minimální míře.

**Dne 21.6.2012 byly Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje zrušeny v celém rozsahu, byl tedy zrušen i koridor TE2 a ÚPO Bratčice je v tomto bývalém koridoru nadále platný, není proto nutné změnu ÚPO pořizovat. Bude – li nutno přece jen vymezit např. koridor územní rezervy mimo zastavěné území pro elektrická vedení, bude tak učiněno později, nejlépe při pořizování nového územního plánu.**

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 4 byl schválen.

Starosta přednesl přípis rodičů, který byl doručen zdejšímu Obecnímu úřadu na vědomí. Jedná se o přípis ve věci ukončení pracovní smlouvy na dobu určitou s učitelkou MŠ paní Lenkou Bohmovou. Členové zastupitelstva s ohledem na dopis rodičů ze dne 26.6.2012, kdy tito projevili názor, že kvality pí. učitelky Lenky Bohmové jsou takové, že by pracovní poměr měl být prodloužen, doporučují, aby Obec Bratčice jako zřizovatelka ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o. projednala tento záměr s pí. ředitelkou Mgr. Annou Lapčíkovou, a do dne 3.7.2012 od 15.30 hod. v budově Základní školy Bratčice. Jednáním byli pověřeni členové zastupitelstva pí. Ing. Jersenská, pí. Kopřivová a p. Janek.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Starosta navrhl, aby příští zasedání zastupitelstva bylo až poslední čtvrtek v srpnu 2012, tj. 30.8.2012.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Starosta, z důvodu nutného jednání mimo obec, předal ve 20.10 hod. řízení zasedání místostarostovi.

Místostarosta přednesl žádost pí. Ladimíry Bedřichové ohledně pronájmu jednopokojového bytu v budově čp. 104 v Bratčicích, záměr byl zveřejněn od 7.6. do 22.6. 2012 a přednesl návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření nájemní smlouvy Obcí Bratčice jako pronajímatelkou ohledně jednopokojového bytu v podkroví budovy čp. 104, I. kategorie, s paní Ladimírou Bedřichovou, jako nájemkyní současně bytem Bratčice čp. 164, za nájem 30,-- Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 1 rok s možností výpovědi ze strany pronajímatelky z důvodu potřeby tohoto bytu pro personál školy a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování : Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 5 byl schválen.

P. Pavel Janek přednesl žádost sportovního výboru. Po rozpravě zastupitelstvo přijalo **usnesení :**

Zastupitelstvo ukládá starostovi, aby zařídil vyřízení reklamací podle podnětu sportovního výboru a zajistil klíč od vodoměrné šachty.

Zastupitelstvo odkládá nákup nové sítě a antuky pro tenisové hřiště v závislosti na aktuálním stavu rozpočtových prostředků.

Zastupitelstvo ukládá p. Jankovi zajistit do příštího zasedání kontrolní výpočet ceny a potřebného množství antuky pro rekonstrukci tenisových kurtů (stávající požadovaná cena 100.000,-- Kč bez DPH + doprava).

Zastupitelstvo ukládá p. Jankovi zajistit cenové nabídky pro zřízení zabezpečovacího zařízení pro multifunkční hřiště a kabiny TJ Sokol Bratčice.

Hlasování : Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 6 byl schválen.

Místostarosta přednesl návrh výzvy zadavatele na stavbu „Dokončení HTÚ“.Po rozpravě zastupitelstvo přijalo **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje výzvu zadavatele na akci „Bratčice-dokončení HTÚ“ a pověřuje starostu, aby prováděl všechny kroky v této věci.

Hlasování : Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 7 byl schválen.

Poté místostarosta vyzval přítomné k dalším podnětům, když jich nebylo, ukončil zasedání ve 20.40 hod.

Zapsal : JUDr. Petr Schlesinger

Ověřovatelé : Ing. Jana Jersenská

Roman Souček

JUDr. Petr S c h l e s i n g e r Petr H a r a m a c h

místostarosta starosta

**U s n e s e n í**

**z 20. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 28.06.2012 od 19.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

**Z a s t u p i t e l s t v o o b c e:**

**S c h v a l u j e :**

* RO 4/2012
* Smlouvu s JMK ohledně práva stavby a budoucího věcného břemene na úpravy na ulici Syrovické
* Zřízení vjezdu v původním rozsahu u domu čp. 181 v Bratčicích
* Ukončení pořizování změny č. II ÚPO Bratčice
* Konání příštího zasedání zastupitelstva poslední čtvrtek v srpnu 2012
* Schvaluje nájemní smlouvu s pí. Ladimírou Bedřichovou na jednopokojový byt v domě čp. 104 v Bratčicích
* Výzvu na stavbu „Dokončení HTÚ“

**P o v ě ř u j e :**

* Starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí s JMK – ulice Syrovická
* Pí. Ing. Jersenskou, pí. Kopřivovou a p. Janka jednáním s ředitelkou ZŠ a MŠ Bratčice, příspěvkové organizace
* Starostu podpisem nájemní smlouvy s pí. Ladimírou Bedřichovou
* Kroky souvisejícími s veř. zakázkou Dokončení HTÚ

**N e s c h v a l u j e :**

* Zřízení parkovacího místa před domem čp. 181 na náklady obce

**U k l á d á :**

* Starostovi vyřízení reklamací vad na multifunkčním hřišti a zajištění klíčů od vodoměrné šachty
* P. Jankovi zajištění kontrolního výpočtu na množství a cenu antuky pro tenisové kurty a předložení nabídek na zřízení zabezpečovacího zařízení pro hřiště a kabiny

**O d k l á d á :**

* Nákup antuky a sítě na tenisovém hřišti

**B e r e n a v ě d o m í :**

* Rekapitulaci činnosti starosty a OU

JUDr. Petr S c h l e s i n g e r Petr H a r a m a c h

místostarosta starosta